Ref. Farde e-Vergaderingen : 2438528

VERTALING

Nr DO : **206**

Ontwerp-Besluit - Raad van 20/12/2021

Onderwerp : 21 PLAN TOPO - Wijziging van de rooilijn.- Korte Groenweg tussen de Ransbeekstraat en de Groenweg.- Plan nr. 7507.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gezien de stedenbouwkundige vergunning referentie V784/2015 die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 17/08/2016 heeft afgeleverd aan s.a. SFAR CHEMIN-VERT met als onderwerp het afschaffen en herinrichten van een deel van de Groenweg en de Korte Groenweg en de herziening van de rooilijn;

Gezien het rooilijnplan nr. 7099, goedgekeurd door de gemeenteraad op 04/07/2016;

Overwegende dat de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning, ingediend door s.a. SFAR CHEMIN-VERT d.d. 01/02/2021 met referentie V407/2021, met het oog op de wijziging van de inrichtingsplannen van de Groenweg en Korte Groenweg, en met name een wijziging van de breedte van de buitentrap voor de toegang tot gebouw M;

Overwegende dat de rooilijnwijziging van het op plan nr. 7507 van de Korte Groenweg is aangepast aan de feitelijke situatie van de constructies en wegen die nieuw zijn aangelegd in het kader van de stedenbouwkundige vergunningen die aan het SFAR zijn verleend; dat het tracé van de nieuwe rooilijn is vastgesteld in overleg met de dienst Wegeniswerken;

Overwegende dat de toegangstrap van gebouw M zich in het openbare gedeelte van de Korte Groenweg bevindt; dat deze trap alleen voor privédoeleinden zal worden gebruikt en niet toegankelijk zal zijn voor het publiek;

Overwegende dat de voorkeur uitgaat om de rooilijn van de weg zodanig te wijzigen dat de trap zich op privé terrein bevindt;

Overwegende dat een wijziging van de rooilijn, waarbij de toegangstrap van gebouw M wordt omzeild, een uitsprong zou creëren; dat een dergelijke rooilijn niet in harmonie zou zijn, rekening houdend met de weg in zijn geheel, en geen goede ontwikkeling van het terrein voor de toekomst zou vormen;

Overwegende dat het daarom passender zou zijn de rooilijn over de gehele lengte te wijzigen, rekening houdend met de nieuwe wegenisaanleg;

Overwegende dat nieuwe hagen zijn geplant langs de Korte Groenweg aan de kant van de gebouwen L en M; dat deze hagen de voorgestelde nieuwe rooilijn concretiseren;

Overwegende dat de as van de haag die de toegangstrap naar gebouw M verbindt met laatstgenoemd gebouw is verbonden met een terugsprong van ongeveer 30 cm ten opzichte van de buitenzijde van de muur; dat deze haag zich bijgevolg achter de voorgestelde rooilijn bevindt en derhalve privé zal zijn; dat voor de samenhang van het onderhoud van de beplantingen van de weg, de nieuwe rooilijn voor de as van het geheel van de hagen wordt geplaatst, zodat de hagen grenzend aan de Korte Groenweg over de gehele lengte van de weg privé zijn;

Overwegende dat het gebouw dat momenteel in opbouw is, achter de rooilijn van de Korte Groenweg ligt; dat het wordt begrensd door een voetpad; dat de afgekondigde rooilijn dus in het midden van dit voetpad ligt; dat het opportuun zou zijn de rooilijn te

verplaatsen langs de gevels van het gebouw;

Gezien het feit dat de Gemeenteraad van 06/09/2021 het rooilijnwijzingsplan nr. 7507 voorlopig heeft aangenomen;

Overwegende dat het dossier van 22/09/2021 tot en met 21/10/2021 aan een openbaar onderzoek is onderworpen en dat geen klacht is ingediend;

Overwegende het gunstige advies van het Overlegcommissie, uitgebracht op 09/11/2021, met als voorwaarde dat de rooilijn wordt gerealiseerd ter hoogte van de toegangen tot de particuliere percelen (zie bijlage);

Overwegende dat de cel Topografie het rooilijnplan heeft gewijzigd door de bestaande weggedeelten aan te geven, die zullen worden opgeheven en in de openbare weg zullen worden opgenomen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig Artikel: Definitief aannemen van het rooilijnwijzigingsplan nr.7507A.

Bijlagen :

Rooilijnwijzigingsplan nr. 7507A - Korte Groenweg (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)